



**Администрация Апано-Ключинского сельсовета  
Абанского района Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.02.2022

с. Апано-Ключи

№ 4-п

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Апано-Ключинского сельсовета**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 года N 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. N 415», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 года от 27.10.2021г. №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом Апано-Ключинского сельсовета Абанского района Красноярского края, администрация Апано-Ключинского сельсовета постановляет:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (приложение 1).

2. Должностным лицам, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, при проведении проверки прикладывать проверочный лист (список контрольных вопросов) к акту проверки.

3. Опубликовать данное Постановление в периодическом печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Апано-Ключинского сельсовета», и разместить на официальном сайте администрации Апано-Ключинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Апано-Ключинского сельсовета

Т.В. Нестерова

Поле для нанесения  
QR-кода

Проверочный лист  
(список контрольных вопросов) при проведении проверок  
по муниципальному контролю за соблюдением Правил жилищного контроля на  
территории Апано-Ключинского сельсовета в отношении юридических лиц, индивидуальных  
предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Апано-Ключинского  
сельсовета

\_\_\_\_\_ (место проведения плановой проверки)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ .  
(дата заполнения листа)

«\_\_» час. «\_\_» мин.  
(время заполнения листа)

1. Наименование органа муниципального контроля: \_\_\_\_\_
2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации Апано-Ключинского сельсовета от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.
3. Распоряжение о проведении проверки от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.
4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: \_\_\_\_\_.
5. Место проведения проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты:  
\_\_\_\_\_.
6. Наименование юридического лица (ОГРН, адрес), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя (ИНН), фамилия, имя, отчество (ИНН):  
\_\_\_\_\_.
7. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) проверку: \_\_\_\_\_.
8. Указание на ограничение предмета проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации и проведения вида муниципального контроля:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Контрольный вопрос	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования	Ответы на вопросы да/нет	Примечание
1	Наличие подтверждающих документов о проведении осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	части 1, 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ)		
2	Осуществлялось ли переустройство или перепланировки жилых помещений	часть 1 статьи 29 ЖК РФ		
3	Используется ли жилое помещение нанимателем (членами семьи) не по назначению, имеет ли место нарушение прав и законных интересов соседей или бесхозяйственное обращение с жилым помещением	часть 1 статьи 91 ЖК РФ		
4	Соблюдаются ли требования в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды	статья 39 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"		
5	Выполняются ли требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц	статья 11 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"		
6	Осуществлялись ли мероприятия по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на год	подпункт 2.1.1 Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (далее – Постановление Госстроя от 27.09.2003 № 170)		
7	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	подпункты 2.1.1, 2.1.5, пункт 2.3 Постановления Госстроя от 27.09.2003 № 170		
8	Наличие заключенных договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида:	п. 12 ст. 161 ЖК РФ № 188-ФЗ		
	Электрической энергии (мощности). Дата заключения договора	пп. д) п. 4 Правил № 416		
	Холодного водоснабжения. Дата заключения договора.			
	Водоотведения. Дата заключения договора.			
9	Наличие места для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.	п.п. д (1)) п. 11 Правил содержания № 491		
10	Наличие договора на передачу отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию,	ст. 161 ЖК РФ № 188-ФЗ; п. 12 Правил содержания № 491		

	обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности. Дата заключения договора.			
11	Наличие договоров по организации и осуществлению расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги. Дата заключения договоров.	ст. 161 ЖК РФ № 188-ФЗ; пп. ж) п. 4 Правил № 416		
12	Наличие документов о ведении претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	пп. ж, п. 4 Правил № 416		

---



---



---



---



---

*(пояснения и дополнения по контрольным вопросам, содержащимся в перечне)*

\_\_\_\_\_ (должность и ФИО должностного лица, проводящего проверку и \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (дата)  
заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_ (должность и ФИО должностного лица юридического лица, \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)  
ФИО индивидуального предпринимателя присутствовавшего  
при заполнении проверочного листа)